



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00392-4/2026

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin
Király Judit

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Hajdúszoboszló város település-
rendezési eszközeinek részterületekre
vonatkozó „M17” számú módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról

**Válasz egyeztető tárgyalás kérésére és
módosított megkeresésre**

Melléklet: –

Hiv. szám: HSZ/437-35/2026.

Ügyintéző: Hunyadi Györgyi települési
főépítész

Czeplédi Gyula polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük kézhez tárgyi ügyben írt levelüket és elnézésüket kérjük, hogy az egyeztető tárgyalás felajánlott időpontjára nem válaszoltunk.

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett módosított megkeresésére a BP/2610/00392-2/2026 számú, 2026. május 27-én kelt levelemben foglaltakat az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból módosítom és

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Műemlékvédelmi szempontból a hivatkozott levelemben megállapítottam, hogy az 5. számú módosítással érintett, **Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 1. szám, 6203 hrsz. alatti ingatlan** a közhiteles kulturális örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **ideiglenes műemléki védelem alatt álló örökségi érték (Takarékpénztár – azonosító: [31483])**. Az épületre vonatkozó ideiglenes védelem **2027. február 20-ig hatályos**.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 121. §-a szerint: (1) Az örökségvédelmi hatóság a) a műemléki értéket a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy b) ha a műemléki értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül, a jogszabályban meghatározott tartalmú értékvizsgálat alapján legfeljebb kétéves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezheti, és a határozatot azonnal végrehajthatóvá nyilváníthatja. (2) **Az ideiglenes védelem nem hosszabbítható meg.** (3) **Az ideiglenes műemléki védelem alatt álló ingatlanra a műemlékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni e törvénynek a műemlékek elővásárlására és kötelezésére vonatkozó rendelkezései kivételével.** (4) **Az ideiglenes védelem megszűnik a határozatban megjelölt időtartam elteltével, illetve a műemlékké nyilvánításról szóló rendelet hatálybalépésével.** (5) **Az ideiglenes műemléki védettség ismételten elrendelhető.** (6) **Ha a nyilvántartási hatóság a műemlékké nyilvánítás előkészítése során megállapítja, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget meg kell szüntetni.**

Fentiek alapján a tárgyi ingatlanra a műemlékre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a Méptv.-ben foglaltak szerint.

A Méptv. 120. § (3) bekezdése szerint: **A műemléki környezet a műemlék védőövezete. E törvény erejénél fogva műemléki környezetnek minősül a műemlék ingatlanával érintkező szomszédos ingatlan és közterületi szakasz.**

Fentiek alapján a tárgyi ingatlannal érintkező minden szomszédos ingatlan és közterületi szakasz műemléki környezetnek minősül.

A fenti védettségek okán felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályi előírásokra:

- A Méptv. 123. §-a előírja: **(1) A műemlék nem bontható le. (2) A műemléket fizikai valójában és jelentőségében kell megőrizni, ezért a műemlék részleges bontása csak akkor engedélyezhető, ha a bontási tevékenység a műemlékké nyilvánítást megalapozó műemléki értékek helyreállíthatatlan sérelme nélkül megvalósítható, és ha a) egyes részeinek, illetve szerkezeti elemeinek megmentését, b) helyreállításával kapcsolatban korábbi és jelentős építési korszak maradványának bemutatását, c) a műszaki állagbiztosítás vagy életveszély-elhárítás érdekében szükséges elkerülhetetlen beavatkozásokat, ha az életveszély-elhárítás más szerkezeti beavatkozásokkal nem biztosítható vagy d) a hiteles állapotát eltorzító idegen részek eltávolítását, utólag létesített és műemléki értékkel nem bíró építmény eltávolítását célozza.**
- A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése előírja: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.**
- A Méptv. 124. § (1) bekezdése előírja: **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.**
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet hatályban van, azonban csak a régészeti örökségvédelemre kiterjedően. **A műemlékvédelem**

vonatkozásában a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 2026. január 14-én hatályba lépett. Rendelkezéseit a 71. § (3) bekezdése szerint kell alkalmazni.

- Továbbá a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: *(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.*

Régészeti szempontból továbbra is fenntartom a BP/2610/00392-2/2026 számú, 2026. május 27-én kelt levelemben foglaltakat.

A további örökségvédelmi eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv.62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel,
BFKH hatáskörében a főispán helyett eljáró,
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK
3. Zoboki Bernadett állami főépítész – Hajdú-Bihar Vármegyei Állami Főépítési Iroda – HK
4. Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért felelős Minisztérium Örökségvédelmi Szabályozási Főosztály – HK